

Föreskrifter för Råå Småbåtshamn 2021

Fastställda av Råå Hamnförening att gälla från och med 2021-03-16
Förändringar och tillägg markeras med ett lodrätt streck i marginalen

Utöver gällande hamnordning för Helsingborg ska dessa föreskrifter gälla för hamnanläggning och båtplatser vilka upplåtits till Råå Hamn Förening, nedan kallad RHF.

I de fall där särskild kajsträcka eller område har upplåtits till underorganisation till RHF svarar underorganisationen för ordningen mm. inom den sålunda upplåtna hamndelen.

A. Avtal

1. Villkor

Avtal om förhyrande av båtplats ingås mellan RHF och båtägare. Avtal anses ha ingåtts då den som tilldelats båtplats betalat båtplatsavgift. Båtplatsinnehavaren förbinder sig därmed att följa Råå Hamnförenings stadgar och föreskrifter. **Utebliven betalning medför att rätt till båtplats förloras.**

Avtal ingås endast mellan enskild person och RHF. (inte juridisk person). Det medges att en båt kan ha flera ägare, men det är personen som innehar båtplats som är ansvarig gentemot RHF och övriga båtägare. Övriga delägare har ingen rätt till båtplats i egenskap av delägare till den aktuella båten, ej heller avtalsmässiga skyldigheter.

Avtalstiden löper på ett år i taget fr.o.m. 1/6 t.o.m. 31/5 påföljande år. Den som under en säsong förhyrt båtplats med avtal, äger förtursrätt till förhyrande av samma båtplats under nästkommande säsong. Förtursrätt förutsätter att ny avgift inbetalas senast på förfallodagen. Förfallodag för inbetalning av avgift är 28. februari aktuellt år. Förtursrätt till samma båtplats gäller endast ordinarie innehavare. (inte vid andrahandsuthyrning).

Adressändring ska anmälas skriftligen till RHF. Därest utebliven adressändring medför obeställbar faktura svarar RHF inte för följderna härav.

2. Ansvar

Båtägare är skyldig att teckna ansvarsförsäkring för sin båt. Uppgift om försäkring ska lämnas vid tilldelning av båtplats samt vid byte av försäkringsbolag. Kopia på försäkringsbrev ska på begäran lämnas till RHF.

Båtplatsinnehavare som åsamkar skada på annan båtplatsinnehavares båt eller RHF egendom ansvarar fullt ut för ekonomisk ersättning till motpart.

RHF fritages från ansvar av vad slag det vara må, såväl för båtar förtöjda i hamnen eller upplagda på land som för deras sjösättning eller torrsättning ävensom från ansvar för båtägare tillhörig annan egendom.

3. Uppsägning av båtplats

Båtplatsinnehavare äger rätt att säga upp sitt båtplatsavtal vid valfri tidpunkt. Om båtplatsen kan uthyras under återstående kontraktstid återbetalas återstående hyresbelopp räknat till hel kalendermånad.

RHF förbehåller sig rätten att ensidigt säga upp båtplatsavtal med omedelbar verkan om båtägare uppenbart bryter mot RHF stadgar och föreskrifter.

4. Överlåtelse/försäljning samt byte av båt

För att möjliggöra byte av båt medges en karens utan båtinnehav på två år per den 1.juni. Om ingen ny båt anskaffats under kommande tvåårsperiod, återgår båtplatsen till RHF.

Överlåtelse/byte av båt ska meddelas RHF snarast. Det åvilar överlåtaren att förmedla uppgifter om namn, adress och personnummer på den nye ägaren. Intill dessa uppgifter lämnats till RHF, ansvarar överlåtaren som ägare till båten. Båtplatsinnehavaren är ansvarig för alla kostnader och förpliktelser som följer av båtplatsavtalet tills att båtplatsen blivit återlämnad.

Då båtplats återgått till RHF, har båtägaren ifråga rätt att åberopa förtursrätt till likvärdig båtplats förutsatt att ny båt anskaffas innevarande år. Förtursrätt kan åberopas under tre år från det båtplatsen sagts upp. Åberopande av förtursrätt anmäls skriftligen till RHF senast den 1. februari aktuellt år.

5. Uthyrning i andra hand

Båtägare, som förhyr båtplats men som inte avser nyttja den enl. punkt 4, ska lämna platsen till RHF för andrahandsuthyrning. Sådan anmälan ska vara RHF tillhanda senast 1. februari. Om platsen uthyrs i andra hand återbetalas båtplatsavgiften minus 10 procent till ordinarie båtplatsinnehavare. Uthyrning i andra hand får endast ske genom RHF försorg.

6. Överlåtelse av båtplats

Överlåtelse av förhyrd båtplats medges endast vid dödsfall och då till make/maka, sambo samt bröstarvinge.

7. Tilldelning av båtplats

Lediga båtplatser erbjudas sökande i den turordning som framgår av den turordningslista som upprättas av RHF. Plats i turordning kan inte överlåtas. För att tilldelas båtplats förutses att båt anskaffas under kommande förhyringsperiod. (1/6–31/5 nästföljande år).

Om så inte sker, återgår båtplatsen till RHF för uthyrning enligt turordning.

8. Nyttjande av båtplats

Båtägare som förhyr båtplats förväntas att nyttja denna. Båtplats som inte nyttjas under en tid av två år, (båtsäsonger) ska återgå till RHF. Båt ska uppfylla kraven enligt avsnitt F, punkt 3.

Avsteg från ovanstående beslutas av styrelsen.

”Långseglare”, med bortavaro från Råå under längre tid (>två år) kan avtala särskilt med RHF avseende uthyrning av båtplats i andra hand. I första hand erbjuds ”långseglaren” samma båtplats som tidigare, men omfördelning till likvärdig båtplats kan ske. För att ge RHF rimlig planeringshorisont ska planerad hemkomst anges vid utseglning. (exempel: Planerad hemkomst sommaren 2029) I övrigt enligt pkt. 5.

9. Förbehåll

RHF förbehåller sig rätten att därest särskilda skäl föreligger omfördela båtplatserna. Sådana skäl kan vara arbeten i hamnen eller en stor båtplats upptas av en uppenbarligen för båtplatsen liten båt. Vidare förbehåller sig RHF att neka tilldelning av båtplats om RHF finner särskilda skäl härför.

10. Tillgänglighet för gästande båtar

Båtplatsinnehavare som under viss tid, till exempel under semestertur eller vid övernattnig i annan hamn inte utnyttjar sin båtplats, ska upplåta denna kostnadsfritt till RHF. Båtplatsen ska ges möjlighet att utnyttjas av gästande båtar. Serviceavgift uttas av gästen varvid avgiften tillfaller RHF. Skylt ska vändas till grönt!

B Avgifter mm.

1. Allmänt

Båtplats upplåts säsongvis. Avgift för båtplatsen gäller för tiden 1 juni till och med 31 maj nästkommande år. Avgiften ska erläggas i förskott. Avgiften fastställs av RHF årligen. Här ingår plats i sjön och plats på land för vinterupplägning.

Båtägare med trailerbara mindre båtar kan lösa rampavgift säsongvis.

Gästande båtar erlägger service- och nyttjandeavgift med belopp som RHF fastställer.

Båtägare, som inte har tilldelad båtplats i Råå hamn, får endast upplägga båt efter särskild överenskommelse direkt med RHF och då mot erläggande av särskild fastställd avgift.

Sommarförvaring av ihopsamlade bockar, respektive hopfällda vaggor är kostnadsfritt.

2. Sammanställning av särskilda avgifter för båtplatsinnehavare

Avgifter utöver båtplatsavgift

Sommarförvaring av ej hopfällbara vaggor*	500: -
Sommarparkering av personbilsdragen båttrailer* (båtplats i hamnen krävs)	500: -
Sommarförvaring av båt/vagn/lastbilssläp el. motsvarande*	6000: -
Kontrollavgift vid avsaknad av kontrollmärke på båt	300: -

*med sommarförvaring/sommarparkering avses tiden 1/6 t.o.m. 14/9.

C. Kontrollmärken

1. På båt

Båtägare med förhyrd båtplats ska snarast efter erhållande, dock senast vid sjösättning, på egen båt varaktigt anbringa giltigt kontrollmärke. Märket ska placeras i fören på båtens babordssida. (vid akterförtöjning på aktern) Märke ska alltid vara väl synligt från kaj eller brygga medan båten ligger förtöjd vid sin båtplats. Märket ska kvarsitta på båten medan denna ligger upplagd. Båt utan kontrollmärke betraktas som gästbåt.

2. På mast

Mast som förvaras i RHF mastställning eller på övrig anvisad plats ska ha mastmärke anbringat väl synligt.

3. På pallningsgods

Pallningsgods. Vaggor och bockar ska ha anbringat kontrollmärke väl synligt. Märket anbringas senast vid sjösättning, dock senast 1/6.

D. Ordning i hamnen

1. Tilldelad förtöjningsplats

Inom båthamnen får förtöjning endast ske på plats som upplåtits för båten ifråga. Släpjolle ska förvaras på moderbåt eller inom samma båtplats som moderbåt. Släpjolle får ej inkräkta på intilliggande båtplats.

Båt som kvarligger i vattnet under vintersäsongen, får förtöjas inom hamnområdet endast på särskild anvisad plats. Vintersäsong är den 1 december t.o.m. 31 mars.

2. Förtöjning och tillsyn

Förtöjning av båt ska ske med ändamålsenligt förtöjningsgods och på ett betryggande sätt. Sker inte förtöjning enligt gällande föreskrifter äger RHF rätt att flytta båten eller vidtaga andra erforderliga åtgärder. Uppkomna kostnader debiteras båtägaren.

Båt ska ha regelbunden tillsyn vad gäller förtöjning, segel, rigg, oljeläckage med mera. Båt ska även hållas i sådant skick så att olägenhet inte uppstår för övriga båtägare. Om RHF anser att båt är misskött kan detta resultera i att båtplatsen sägs upp.

3. Fartbegränsning

Inom RHF hamnområde är för maskindrivet fartyg/båt högsta tillåtna fart 3 knop. För båt som framförs med segel, ska segelsättning/skotning anpassas så farten inte onödigtvis överstiger 3 knop. Båtägare ska vara observant på att bog-och/eller släp sjö ej orsakar sådant vågsvall som blir till men för förtöjda båtar,

4. Bryggor och kajer

Förändringar, påbyggnad eller liknande, får inte företas på hamnens bryggor eller kajer utan RHF särskilda medgivande. Åsamkande eller i övrigt iakttagna skador på bryggor eller andra anordningar ska omedelbart anmälas till RHF.

Bryggor och kajer får inte användas till uppläggning av båtar eller annan materiel.

Enskilda bryggor får inte anläggas inom hamnområdet.

5. Pallningsgods

Pallningsgods (vagnar och bockar, etc.) ska vara dimensionerat för båten, av ändamålsenlig konstruktion samt i gott skick. Tillverkarens anvisningar ska följas i förekommande fall.

Pallningsgods får förvaras på hamnen för den båt som båtplats förhyrs. Om båten kvarligger i sjön under vintern ska pallningsgodset förvaras på plats som hamnmästaren anvisar.

E. Uppläggning av båtar på land

1. Allmänt

Under tiden 15/9 t.o.m. 31/5 får båt vinteruppläggas på därför avsedda områden. Vinteruppläggningsplatser anvisas av RHF. Under övrig tid ska dessa områden vara disponibla för parkering.

Sommaruppläggning av båt kan medges i särskilda fall. Behov ska skriftligen anmälas till RHF. RHF anvisar plats för sommarupplagd båt.

Vinteruppläggning av riggad båt får endast ske på särskild av RHF anvisad plats. Sker inte uppläggning enligt RHF anvisningar äger RHF rätt att flytta båten på ägarens bekostnad.

2. Sjösättning/torrsättning

Båtägare ansvarar för sjösättning och torrsättning, stöttning och uppallning. RHF anvisar uppläggningsplats. Båtägare ska följa hamnmästarens anvisningar. Släpjolle ska vinterförvaras på eller i direkt anslutning till moderbåt.

Vagga/pallningsgods får utplaceras tidigast 15/9 och företrädesvis före 1/10. RHF bistår med handräckning vid insättning och uttag av hopfälld vagga i ställning.

Vid torrsättning av båt som ska uppställas inom RHF:s arrendeområde, ska båtbottentvätt utföras på spolplattorna. Båtbottentvätt får inte utföras på andra platser inom RHF område. Olja, glykol mm. Får inte hällas ut på spolplattorna. **FILTREN FÖRSTÖRS!**

3. Master

Mast ska vinterförvaras liggande på båt, på mark intill båt, på RHF:s mastställning eller i mastskjul. Mast ska vara märkt med giltigt kontrollmärke. Kvarliggande mast på hamnplan borttransporteras på ägarens bekostnad. Mast får inte kvarligga vid mastkranen och blockera densamma.

4. Båtplatser uppströms gångbron

Båtar med båtplats 119–265 och 301–398 ska vara vinterupplagda eller flyttade till av RHF anvisad plats senast 15 november. Dessa båtplatser disponeras från tidigast 1 april. (bojarna tas upp inför vintern)

5. Täckning av upplagd båt

Täckning av vinterupplagd båt får endast göras med överdragna presenningar, med eller utan uppbärande stomme. Täckning, inkl. båthus, ska anpassas till båtens storlek och får inte bidra till ett utökat utrymmesbehov för den täckta båten.

6. Service på hamnen

El finns hela året. Vatten stängs av ca. 20/11 och sätts på ca. 20/3 beroende på frysriskan. Inkoppling av elkabel ska ske med RHF blå kabel med elmätare. Undantaget är vid användande av handverktyg, städning etc. Inkopplad kabel som inte används enligt ovanstående fränkopplas.

Elmätare på blå kabel avläses senast per den 31/5 och skuld ska regleras omgående.

7. Åtgärder efter sjösättning

Vagga, båtvagn och övrigt uppallningsgods ska för sommarförvaring placeras på av RHF anvisad plats och vara tydligt märkta med kontrollmärke. Uppläggningsplatsen ska vara avstädad samt vagga, vagn och allt övrigt uppallningsgods ska vara borttransporterat senast den 1 juni. Kvarvarande pallningsgods med kontrollmärke flyttas på ägarens bekostnad.

Vagga och övrigt uppallningsgods som saknar tydlig märkning betraktas som avfall/skrot och kommer att bortforslas.

F. Allmänna ordningsregler

1. Det är bland annat förbjudet att:

- på uppläggningsplats eller i slutna utrymmen upplagra annan materiel än den för vilken utrymmena är avsedda,
- kvarlämna förtöjningsgods, inhalningslinor o dyl. upphängt mellan brygga och förtöjningspålar eller liggande i vattnet sedan båt upplagts. (på grund av isbrytning)
- varaktigt förtöja båt vid service- och utrustningskaj/brygga
- under den tid båt är upplagd, förvara brandfarliga vätskor i densamma. Undantaget drivmedel i ordinarie fast monterad drivmedelstank.
- inom hamnen ansluta till andra eluttag än som anvisats för båtägare,
- ansluta elektriska värmeelement, undantaget RHF:s blå kablar med mätare.
- utan RHF:s medgivande uppföra byggnad av vad slag det vara må inom hamnen
- landa fisk på bryggor avsedda för fritidsbåtar, så att olägenhet uppstår.
- belamra bryggor med fångstredskap, emballage och annat gods som begränsar framkomligheten.
- i hamnen, i hamnens avlopp eller på hamnplanerna kasta eller spola ner, färg, färgrester, färgavskrap, färgsliprester, glykol eller andra gifter eller lösningsmedel.

2. Det åligger båtägare att:

- Iakttaga snygghet och ordning inom småbåtshamnarna
- grönskylda din båtplats när du lämnar hamnen över natt. Vid behov, ring RHF telefon 042 26 16 35 för rödskyltning av båtplats
- Iaktta gott sjömanskap

3. Allmänt om båtars skick och status

Båt som är förtöjd inom Råå Hamnförenings område ska var fullt brukbar, i god ordning och i sjömansmässigt skick. Långtidsförvaring av båtar på land är inte tillåtet. Om båtar måste kvarligga på land under sommaren på grund av reparationer ska RHF skriftliga medgivande inhämtas.

G Avsteg

Om behov av avsteg från dessa föreskrifter föreligger, ska beslut fattas av styrelsen i varje enskilt fall.